

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZŠ NÁR. UM. P. BEZRUČE, TŘ. T.G.M. 454, FRÝDEK, FRÝDEK-MÍSTEK –
HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY**



ZADAVATEL

Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

ZHOTOVITEL PROJEKTU SANACE

Ing. Josef Kolář
Havlíčková 1289/24, 750 02 Přerov

IČ: 10637028 | DIČ: CZ530325020

DATUM

červen 2024

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

26286

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parc. č. 1004/1, 1007, 1004/8

katastrální území – Frýdek [634956]

okres Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 17426/8-2914, v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2182-Frýdek, s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 28240.

Objekt (parc. č. 1004/1) je užíván pro potřeby základní školy zajišťující výuku devítiletého studia. Součástí školy v suterénních prostorách jsou šatny, tělocvična, učebna pro praktickou výuku a technické zázemí. Vzhledem k užívání objektu, ale i z hlediska stavebnětechnického a finančního je stavba řešena jako jedna etapa.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jelikož se jedná o sanaci vlhkého zdiva stávajících objektů (parc.č. 1004/1), kdy je provedeno odvlhčení obvodového a vnitřního zdiva s obnovou povrchových úprav a nejsou navrženy přístavby ani nádstavby, odstavná plocha (parc. č. 1004/1) je řešena v rozsahu stávajícího odstavného stání a obnova kanalizace (parc. č. 1007, 1004/1 a 1004/8) je ve stávající trase a to jak směrově i výškově, nemají tyto práce žádný vliv na regulační plán ani územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o sanaci stávajícího vlhkého zdiva vč. souvisejících stavebnětechnických opatření. Navržené opatření neovlivňuje stávající soulad s územně plánovací dokumentací. Nejsou navrženy žádné stavební úpravy, které mění užívání stávající stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Zpracovateli dokumentace nejsou známy rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o nemovitou kulturní památku, rejst. č. ÚSKP 17426/8-2914 v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2182-Frýdek, s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 28240.

Na objekt bude vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V souladu se z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění

pozdějších předpisů, budou práce prováděny jako práce udržovací podle § 104, odst. 1 písm. j) stavebního zákona na základě posouzení ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Vlhkostní průzkum provedený fy Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, Přerov v 05-06/2024.
- Koncepce sanace vlhkého zdiva zpracovaná fy Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, Přerov v 06/2024.
- Odběr vzorků zdiva s vyhodnocením v akreditované laboratoři.

Skutečnosti zjištěné průzkumem

- Objekt základní školy se nachází v rozsáhlém mírně svažitém území a je osazen v terénním zářezu.
- Objekt je plně podsklepený se suterénními prostory v rozdílné výškové úrovni, třemi nadzemními podlažími a podkrovím.
- Zdivo posuzovaného objektu v suterénu je smíšené, které v přízemí přechází do zdiva cihelného.
- Z geologického hlediska na základě dostupných podkladů se posuzovaný objekt nachází v soustavě Českého masivu. Typ horniny sedimenty nepevněné, charakteru sprašových hlín s návazností na písčitohlinité sedimenty. Z hlediska propustnosti se jedná o velmi dobře propustné podloží, které může být inundované za vyšších vodních stavů.
- V posuzované oblasti jde o běžné geomorfologické podmínky, kdy je nutno počítat s úhrnem ročních srážek, který je dlouhodobě stanoven v této oblasti na 776 mm/m² tj. do zasakovací plochy v okolí objektu se může přihrnout cca 110 – 130 m³ srážek za rok, které jsou v současné době nedokonalé odváděny. Je nutno ale počítat s vyšší intenzitou srážek při přívalových a déletrvajících deštích. Dále je nutno území posuzovat ve vztahu na vliv tajícího sněhu, který se bude podstatnou měrou podílet na množství vod ve svodném území.
- Okolo objektu je provedena ze severní a východní strany asfaltová úprava, z jižní strany je u odstavné plochy úprava z velkoplošných panelů a betonu, po zbytku obvodu je proveden okapový chodník z betonové dlažby a navazujícím zatravněním.
- Stávající odstavné stání je z velkoplošných silničních panelů se značnou nerovností a povrchové vody nejsou účinně odváděny a dochází k zasakování do podloží a zpětné vztlínivosti do obvodového zdiva.
- Dešťové svody jsou osazeny lapači splavenin a jsou zaústěny do dešťové kanalizace. Dešťové svody nebyly při provedení průzkumu prověřeny, v rámci rekonstrukce musí být provedeno monitorování a případná oprava, aby bylo vyloučeno zasakování srážkových vod do konstrukcí zdiva při zvýšených srážkových úhrnech. Současně bude provedena úprava klempířských prvků pro zajištění účinného odvodu srážkových vod.
- Venkovní kanalizace podél jižní fasády je z kameninových trub a bude v celém svém rozsahu obnovena.
- Vnitřní omítkové systémy v prostorách 1.PP jsou degradované a vlhkostní projevy zasahují do vyšších úrovní místností. Vnitřní omítky v 1.PP se zvýšenou úrovní podlah (šatny) jsou poškozené především ve spodní úrovni nad stávajícím keramickým soklíkem, lokálně zasahuje poškození do výšky až cca 1,5 m. Lokální poruchy jsou zřejmě způsobeny netěsností odpadů,

vodovodního a kanalizačních potrubí, a proto je nutné provést monitorování těchto vnitřních rozvodů a jejich případnou opravu, aby bylo vyloučeno zasakování odpadních vod do konstrukcí zdiva.

- V prostoru šaten byly v předchozím období provedeny obnovy omítek a z vnější strany rubová izolace s drenážním systémem, přesto zde přetrvávají vlhkostní problémy, a to především u vnitřního zdiva, ale i zdiva obvodového se sníženou odparnou plochou.
- V prostorách tělocvičny dosahují vlhkostní mapy výškové úrovně nad stávající dřevěné obložení z důvodu v minulosti ponechaných degradovaných omítek. S ohledem na poruchu, resp. netěsnosti ležaté kanalizace v prostoru sprch byla část dřevěného obložení již demontována.
- V prostorách 1.PP objektu není v současnosti zajištěno účinné větrání, které by umožňovalo odvod zvýšené relativní vlhkosti vnitřního prostředí. Pohyb vzduchu je umožněn pouze okenními a dveřními otvory bez jakékoli možnosti regulace relativní vlhkosti v návaznosti na klimatické podmínky a jeví se jako neefektivní. Vlivem zvýšené vnitřní relativní vlhkosti a neefektivnímu větrání v části suterénu je lokálně v posuzovaných prostorách 1.PP patrný rozvoj kolonií plísní.
- Stávající pískovcový obklad po vnějším obvodu je v různém stupni. Obnova pískovcového soklu není předmětem projektu sanace a bude řešena v samostatném správním řízení.
- Terasa přístupového schodiště do školy je nedostatečně odvodněna pomocí chrličů s vyústěním u schodišťových zdí a dochází k jejich podmáčení.
- Ze severní strany nad šatnami je závadové provedení odvodu dešťových vod příkopovými tvarovkami v návaznosti na opěrnou stěnu a obvodové zdivo je takto zcela promáčeno.
- V prostoru kotelny je vlhkostí zasažena na celou výšku obvodová stěna v návaznosti na venkovní asfaltové úpravy. Oprava a obnova povrchů je ztížena četností rozvodů přikotvených na stěnách a technického vybavení.
- Na posuzovaný objekt z hlediska vlhkosti působí vlivy vztlínající vlhkosti z podloží (boční zemní vlhkost od zeminy, vztlínající kapilární vlhkost z podloží), atmosférické srážky, které smáčí fasádu a srážkové odstřikující vody z přilehlých ploch.

Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nedojde k zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny na pozemcích investora. Objekt je nemovitou kulturní památkou, rejst. č. ÚSKP 17426/8-2914 v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2182-Frýdek, s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 28240.

Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Sanace vlhkého zdiva nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovanými sanačními opatřeními budou dočasně dotčeny dočasné veřejné plochy v bezprostřední blízkosti objektu (podél tělocvičny). Práce se budou provádět na pozemku investora. Odtokové

poměry z přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch nebudou stavebními úpravami zhoršeny.

Dopravní obslužnost pro stavbu a zařízení staveniště je po stávajících místních komunikacích. Omezení dopravní přístupnosti je dáno šířkovým profilem vozidlové komunikace a směrovými oblouky. Vybraný zhotovitel je povinen těmto skutečnostem přizpůsobit dopravní mechanizaci pro dovoz a vývoz materiálů na stavbu. S dopravním značením či omezením průjezdnosti pro dopravní obslužnost není uvažováno.

Po dobu provádění prací budou ze strany tělocvičny provedeny zábory veřejného prostranství (p.č. 1004/8) na dobu nezbytně nutnou pro realizaci výkopových prací vč. rubových izolací a zpětné obnovy zpevněných ploch. Zábory budou provedeny tak, aby byla zachována dostatečná průchozí šířka pro pěší i vozidlovou dopravu. Současně budou omezena stávající parkovací místa podél východní fasády u tělocvičny.

Nutnost zachování přístupu a příjezdu do dvorního prostranství ze severní strany.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nevyžaduje žádné demolice objektů, asanaci území či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, stavebními úpravami nebudou přípojky dotčeny, dopravně je objekt napojený na místní komunikaci. Navrženými úpravami nebude dotčeno stávající řešení stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Sanace vlhkého zdiva stávajících objektů nemá požadavky na věcné, časové, podmiňující a vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	druh pozemku
1004/1	zastavěná plocha a nádvoří
1004/8	ostatní plocha
1007	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou navrženy žádné další pozemky, kde by vznikla ochranná či bezpečnostní pásma. Veškeré úpravy pro sanaci vlhkého zdiva se provádí výhradně na stávajícím objektu a v jeho bezprostředním okolí.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Není relevantní. Jedná se o sanační opatření v 1.PP a lokálně v úrovni 1.NP. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části. Pro sanaci vlhkého zdiva pro odstranění vlhkosti jsou navrženy přímé metody dle ČSN P 73 0610 a to technologie aktivní (mírné-drátové) elektroosmózy a dodat. horizontálních injektáží.

b) účel užívání stavby

Jedná se o nemovitou kulturní památku, rejst. č. ÚSKP 17426/8-2914 v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2182-Frýdek, s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 28240.

Objekt (parc. č. 1004/1) je užíván pro potřeby základní školy zajišťující výuku devítiletého studia. Součástí školy v suterénních prostorách jsou šatny, tělocvična, učebna pro praktickou výuku a technické zázemí. Vzhledem k užívání objektu, ale i z hlediska stavebnětechnického a finančního je stavba řešena jako jedna etapa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Zpracovateli projektové dokumentace nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Sanaci vlhkého zdiva nebude nijak ovlivněno stávající řešení staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o nemovitou kulturní památku, rejst. č. ÚSKP 17426/8-2914 v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2182-Frýdek, s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 28240.

Na objekt bude vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V souladu se z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění pozdějších předpisů, budou práce prováděny jako práce udržovací podle § 104, odst. 1 písm. j) stavebního zákona na základě posouzení ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dojde k částečnému zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny na pozemcích investora. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejst. ÚSKP 17426/8-2914 a nachází se v městské památkové zóně pod č. rejst. ÚSKP 2182-Frýdek. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávajícího objektu. Nedochozí ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy, počtu místností ani jejich velikosti.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Sanací vlhkého zdiva stávajícího objektu nedojde ke změně základních stávajících bilancí stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochozí k nárůstu odvodňovaných ploch. Nedochozí ani ke změně třídy energetické náročnosti budovy.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy. Realizace stavby se předpokládá v roce 2025 a je odvislá od zajištění financování stavby.

j) orientační náklady stavby

Budou upřesněny ve zjednodušeném podlimitním řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sanačními opatřeními se nemění užívání objektu ani celkové provozní řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební část

Škola byla založena v letech 1888 – 1889. Jde o volně stojící zděnou dvoupatrovou trojkřídlovou budovu se symetricky komponovaným průčelím členěným rizality a novorenezančním článkovím. Její architektonický význam a dlouhodobý přínos pro komunitu z ní činí důležitou součást historie i současnosti Frýdku-Místku. Během následného období prošla škola několika změnami. V průběhu let škola procházela různými modernizacemi, aby odpovídala měnícím se požadavkům na vzdělávání. V letech 1978 – 1980 byla provedena generální oprava budovy. Byly přidány nové učebny, moderní vybavení a technologie, které zlepšily kvalitu vzdělávání. Škola se také zaměřila na rozvoj mimoškolních aktivit a podporu talentovaných studentů. V 90. letech minulého století byla vybudována tělocvična v prostorách bývalé kotelny.

Základní škola národního umělce Petra Bezruče je nejen vzdělávací institucí, ale také kulturním a společenským centrem. Pořádá různé akce, výstavy a setkání, které přispívají k životu místní komunity. Škola se zapojuje do různých projektů a spolupracuje s dalšími vzdělávacími institucemi a organizacemi.

b) Konstrukční a materiálové řešení

- dodatečná izolace zdiva dvouřadou tlakovou injektáží a rubovou (plošnou) izolací injektáží
- svislá izolace technologií hydroizolačních stěrek a velkoplošných odvětrávacích desek
- technologie drátové elektroosmózy se systémem kladných a záporných elektrod (dle ČSN 73 0610) vč. dodávky a montáže jednotky elektroosmózy a uvedení do provozu
- drenážní systém s úpravou dna vyspádovaným betonem, drenážní roury s pevným dnem, obsyp štěrkem fr. 8/16, napojení tvarovky
- dodávka a montáž drenážních šachtic s napojením do dešťové kanalizace

- demontáž a montáž příkopových tvarovek s napojením do stávající kanalizace
- lokální aktivní odvětrávání suterénních prostor
- prostorová dezinfekce suterénních prostor
- vysoušení extrémně zvlhčeného zdiva se snížením hodnot na cca 8% hm. vlhkosti technologií mikrovln popř. topnými sálavými panely
- snížení vnitřní relativní vlhkosti suterénních prostor
- osekání omítek vnitřních vč. očištění zdiva, odvoz a uložení suti na skládky vč. poplatků, hloubkové odspárování zdiva
- sanační omítky vnitřní, tl. do 4,5 cm, protisolné opatření, štuková úprava
- dočištění zdiva parním propařováním pro otevření pórovitosti zdiva
- odsolení zdiva obětovanými omítkami
- obnova stávajícího odstavného stání vč. drenážního potrubí a odvodu dešťových vod
- obnova stávající venkovní kanalizace

Do vnějšího obvodového zdiva nebude v rámci sanačních opatření zasahováno.

Zhotovitel je povinen zajistit, že uvedená stavba „ZŠ nár. um. P. Bezruče, tř. T.G.M., Frýdek, Frýdek-Místek – hydroizolace spodní stavby“ bude za podmínek obvyklého a dokumentací určeného použití bezpečná, a že budou přijata opatření, kterými je zabezpečena shoda všech použitých (zabudovaných) výrobků s technickou dokumentací ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i předpisů souvisejících.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o sanační opatření prováděné v rámci údržby. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části.

Jako hlavní sanační metoda je navržena technologie dodatečné horizontální izolace injektáží s omezením zásahu do historické substance zdiva a mírné (drátové) elektroosmózy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Sanační práce jsou navrženy v 1. podzemním podlaží objektu.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Navržená opatření nemají negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Ústřední vytápění:

V rámci sanačních prací bude v dotčených prostorách v maximálně nutném rozsahu demontována a zpětně namontována otopná soustava. Jedná se hlavně o vyvěšení a zpětné zavěšení otopných těles a opětovné zaregulování otopné soustavy. Práce budou prováděny v charakteru záchovné údržby.

Zdravotechnika:

Zjištěné přežitě kanalizační potrubí v 1. podzemním podlaží budou vyměněny (ležaté rozvody), popř. budou řešeny vyvločkováním.

Na dešťových svodech budou doplněny lapače střešních splavenin. Případné ležaté části poškozených dešťových přípojek budou vyměněny. Práce budou prováděny v charakteru zachovné údržby. Venkovní kanalizace podél jižní fasády bude výškově napojena na stávající kanalizační šachty, kameninové potrubí DN 200 bude nahrazeno potrubím DN 200 z materiálu PVC-U.

Elektroinstalace:

Budou lokálně provedeny opravy či překotvení stávajících silnoproudých či slaboproudých rozvodů, které budou v kolizi se sanačními pracemi. Práce budou prováděny v charakteru zachovné údržby. Před obnovou povrchů musí být provedena výchozí revize odbornou firmou s příslušným oprávněním.

Venkovní úpravy:

Podél fasády u odstavného stání bude proveden okapový chodník z velkoplošné betonové dlažby min. 50/50/5 cm, po zbývajícím obvodu budou osazeny mělké příkopové tvarovky a liniové pod povrchové odvodnění.

Dotčené zpevněné plochy budou zpětně obnoveny do původního stavu, odstavné stání bude s asfaltovou úpravou.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Do stávajících technických a technologických zařízení není zasahováno.
Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní požadavky nejsou. Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

B.9.9 Úspora energie a ochrana tepla

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

V dotčených suterénních prostorách se nezdržují trvale osoby. Po dobu provádění prací v dotčených prostorách budou tyto vyklizeny a uvolněny pro potřeby provedení sanačních opatření.

Navrženými opatřeními budou vyřešeny problémy s vlhkostí ve zdivu 1.PP, ale i 1.NP a bude zajištěno řádné pracovní a uživatelské prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt.

Protiradonové opatření není součástí sanačních opatření, neboť objekt se nachází v oblasti nízkého radonového rizika.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnirny. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

d) Ochrana před hlukem

Jedná se o sanační opatření, kterými se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt se nachází v zastavěné části města Frýdek, Frýdek-Místek. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt je napojen místní spojovací komunikací (III. tř.) spojující tř. TGM a ulici Jana Švermy na veřejnou dopravní infrastrukturu tř. TGM. Nové požadavky nejsou.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístupová místní komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Frýdek-Místek.

c) Doprava v klidu

Nové požadavky nejsou.

d) Pěší a cyklistické stezky

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Budou provedeny drobné (jemné) terénní úpravy podél parkoviště a hlavního přístupového schodiště do školy.

b) Použité vegetační prvky

Po dokončení drobných (jemných) terénních úprav budou stávající dotčené plochy zatravněny.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

Hluk

Nové vlivy nejsou.

Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěna v zastavěném území města Frýdek-Místek. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry žádný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších

subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Moravskoslezského kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů. Pro napojení budou osazeny zařízení pro měření spotřeby energie (staveništní elektrorozvaděč, vodoměrná soustava).

b) Odvodnění staveniště

Výkopové práce nezasahují do hloubky s hladinou podzemní vody. Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha staveniště je řešena ze spojovací komunikace mezi tř. TGM a ulicí Jana Švermy. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů objektu základní školy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasné staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře. Zařízení staveniště bude na nevyužívaných plochách stávajícího odstavného stání a ve dvorních prostranstvích školy.

U zařízení staveniště je počítáno se dvěma stavebními buňkami a jedním mobilním zařízením WC. Pro materiálové zásobování je uvažováno s venkovním uložením (sytké materiály, sutě aj.) a využitím stávající sítě stavebnin pro návoz materiálu.

Bude provedeno protokolární převzetí ploch před zahájením stavby s předáním po dokončení stavby. Plochy pro ZS budou poskytnuty zhotoviteli bezplatně.

Pro provedení stavebních úprav ze strany příjezdové ulice podél tělocvičny budou dočasně dotčeny záborem veřejné zpevněné plochy v majetku Statutárního města Frýdek-Místek.

Stavebník požádá o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení prací uvede stavebník na své náklady povrch konstrukcí pozemních a pochůzích komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

Pozemky, na kterých bude uplatňován dočasný zábor:

Veřejné prostranství – parc.č. 1004/8

Neveřejné prostranství – parc.č. 1004/1, 1007

Vlastnické právo: Statutární město Frýdek-Místek

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech). S odpady bude nakládáno ve smyslu §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- Předcházení vzniku odpadů
- Příprava k opětovnému použití
- Recyklace odpadů
- Jiné využití odpadů, například energetické využití
- Odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
05 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 02	Plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 04	Kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	

Firma zajišťující provádění sanačních opatření je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti §16 Povinnosti původce odpadů zákona č. 185/2001 Sb.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby. Zařízení možno vyhledat na stránkách Ministerstva životního prostředí.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních prací bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (např. extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s dotčenými vnitřními instalacemi a vnějšími sítěmi jednotlivých správců a provozovatelů v pásmu sanace. Veškeré tyto sítě musí být v předstihu před zahájením prací vytyčeny a protokolárně předány.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- 495/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

m) Zásady pro dopravně inženýrská zařízení

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: r. 2025

Dokončení stavby: r. 2025

Realizace je odvislá od zajištění financování stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace napojené do stávající veřejné kanalizace. Odvod splaškových vod z obou objektů je beze změny.

Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch dešťovými srážkami.

V Přerově, červen 2024

Vypracoval: Ing. Josef Kolář

